



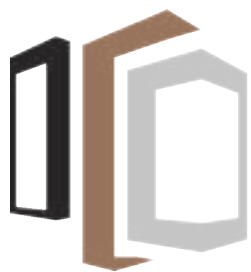
Novogradnje

MARIBOR *15 let*

**Največji
ponudnik
novogradenj
v vzhodni
Sloveniji!**



SKENIRAJ QR KODO IN
OBIŠČI NAŠO
SPLETNO STRAN



Novogradnje

M A R I B O R *15 let*

UVODNIK



LUKA JURIČ

marketing in prodaja

Novo stanovanje je velika prelomnica in dogodek, ki se zgodi v povprečju le enkrat ali dvakrat v življenju. V skupini Novogradnje Maribor se zavedamo poslanstva in pomena zadovoljstva kupca ob primopredaji stanovanja ter kasnejše zadovoljstvo ob bivanju v novem stanovanju. Naš posel investiranja in izgradnje stanovanj ter sosesk jemljemo z vso odgovornostjo, kupcem pa ostajamo na voljo za vse poprodajne aktivnosti, svetovanja ter podporo po vselitvi. V tem biltenu vam želimo na kratek ter jedrnat način predstaviti naše projekte ter reference na podlagi katerih smo postali največji ponudnik novogradenj v vzhodni Sloveniji.

Skupina Novogradnje Maribor trenutno ponudbo stanovanj na nepremičninskem trgu dopolnjuje na različnih lokacijah v Mariboru. Soseske, katerim smo dali svoj pečat so Dravski Kristali, Novi Vrtovi, Sončne terase, Zelena Soseska ter Kare Koroška.

Razgibano stanje nepremičninskega trga vidimo kot priložnost, saj prodaja stanovanj poteka konstantno ter povpraševanja ne manjka. V skupini Novogradnje Maribor smo mnenja, da gre zasluga tako dobri prodajnosti naših projektov oz. stanovanj kvalitetni gradnji, odličnim izkoristkom prostorov ter široki ponudbi nabora stanovanj.

V skupini Novogradnje Maribor, poleg prodaje in opreme novih stanovanj, nudimo tudi celotno storitev na področju prodaje rabljenih nepremičnin, odkupa ter svetovanja. Z ekipo Novogradnje Maribor – center nepremičnin so strokovnost, napreden in osebni pristop na področju nepremičnin ter odzivnost 100% izpolnjeni!





SKUPINA NOVOGRADNJE MARIBOR

Skupina Novogradnje Maribor je investicijska nepremičninska družba, ki uspešno deluje že 15 let in ima bogate izkušnje na področju gradnje večjih večstanovanjskih objektov v Mariboru (Slovenija). V tem času je skupina uspešno izgradila več kot 700 stanovanj v več kot 20 projektih. Z novimi investicijami svojo prisotnost postopno širi tudi na druge regije po Sloveniji. Poslanstvo skupine je gradnja kakovostnih in funkcionalnih stanovanjskih enot na atraktivnih lokacijah, ki zadovoljijo kupce različnih generacij.

Prednosti stanovanj: odlična lokacija, funkcionalni in sodobni tlorisi, kakovostni materiali, velike steklene površine, podzemne garaže ter visok nivo bivalnega udobja.

MESTO MARIBOR

Drugo največje mesto v državi, štajerska prestolnica Maribor, je mesto vpeto v čudovito naravo Pohorja na eni ter vinorodnih gričev na drugi strani reke Drave. Iz nekdanjega industrijskega središča se je Maribor razvil v pomembno univerzitetno, športno in mesto kulture.

Nahaja se v bližini Avstrijskega mesta Graz, ki ima najhitreje razvijajočo industrijsko cono v Evropski Uniji. Zaradi povečanega povpraševanja po delavni sili se zmeraj več Slovencev in tujcev odloča poiskati zaposlitev v Štajerski Avstriji. Posledično je v Mariboru povečano povpraševanje po najemnih stanovanjih.

Prav tako se Maribor še vedno razvija kot univerzitetno mesto in se kapacitete študentov, ki prihajajo v Maribor povečujejo iz leta v leto. Zato ponudba stanovanj za študente še vedno ne sledi velikemu povpraševanju. Nakup stanovanja v Mariboru je zato priložnost za poslovno investicijo.

Razvoj urbanega turizma je v vzponu. Ob izvedbi Dravske promenade je izgrajen nov most med Lentom in Taborskim nabrežjem. V celoti bo izvedena prenova Lenta. Izvedene so nove tlakovane peš cone od mestnega parka do Glavnega trga.



 www.novogradnje-maribor.si

 info@novogradnje-maribor.si

 031 442 999

 031 824 000





DRAVSKI KRISTALI

Novogradnje M A R I B O R

V PRODAJI!

Predstavljamo vam nov projekt skupine Novogradnje Maribor. Dravski Kristali so sodobna soseska, ki jo od ostalih stanovanjskih projektov razlikuje predvsem mirna okolica, zaprta zasnova z omejenim dostopom iz ene strani, ter skrbno umeščene stavbe z dobro infrastrukturo v okolici.

10 MIN OD CENTRA MESTA

Soseska se nahaja na desnem bregu Drave, na območju Studencev, v neposredni bližini centra mesta in nabrežja reke.

DRAVSKA PROMENADA

Stavbe so z najsodobnejšimi bivalnimi standardi umeščene v prostor, celotna končna oblika naselja pa deluje sinhrono s preostankom že obstoječega stavbnega tkiva.

SOSESKA ZAPRTEGA TIPA

Na voljo je spekter stanovanj od garsonjer do štirisobnih.



NEPOSREDNA BLIŽINA UNIVERZE

Vsa stanovanja nudijo zunanje površine, atrijske v pritličju, lože in terase v nadstropjih. Ves mirujoč promet je odmaknjen v podzemno garažo, kjer so na voljo parkirna mesta, kolesarnice ter shrambe, neposreden dostop do stanovanjskega dela pa preko komunikacijske površine z dvigalom.

PARKIRNA MESTA V GARAŽI

Zagotovljenih je 2500 m² zelenih površin, ki vključujejo zelenice, igrala, pešpote, urbano opremo ter razsvetljavo. Prijetno okolje, kjer ni avtomobilov, je gotovo pomemben dejavnik pri odločitvi za novo stanovanje.



GRADNJA V TEKU OD SEPTEMBRA 2022



FILIP RADOJEVIĆ

arhitekt

Maribor je v zadnjem desetletju postal bogatejši za kar nekaj novih stanovanjskih sosesk. Ključno vlogo pri kreiranju novega bivanjskega okolja ima tudi podjetje NOVOGRADNJE Maribor.

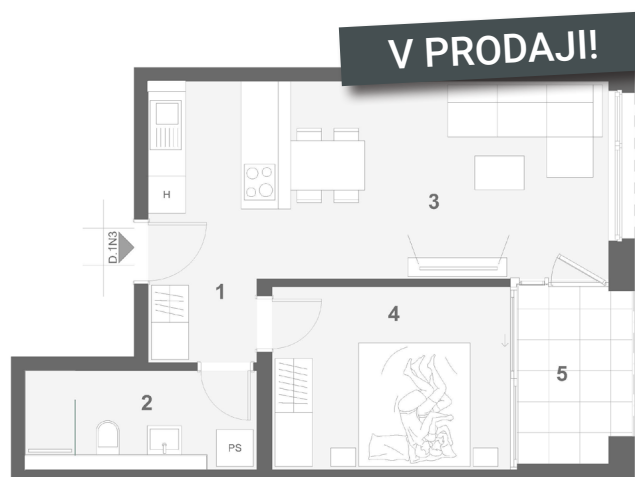
DRAVSKI KRISTALI je soseska s sodobno ortogonalno formo. S pravilnimi strogimi linijami soseska kaže svojo resnost in svoj potencial ter željo po sledenju svetovnim smernicam razvoja pametnih mest.

Zunanja arhitektura z igro volumnov definira prostor in odpira vedute na okoliške zelene reliefne enote. V tej točki se spaja resen mestni značaj in pomirjujoč značaj narave.

Ključna kvaliteta soseske je povezanost. Slednjo poosebljajo velike okenske odprtine, ki poskrbijo, da zunanji in notranji prostor aktivno sodelujeta in sobivata. Stanovalec dravskih kristalov skozi bivanje hkrati doživlja mestno modernizacijo in hkrati tudi naravno pomiritev. Slednja ga s pogledi vabi in spodbuja, da čas preživlja tudi na prostem.

Soseska DRAVSKI KRISTALI vsekakor daje dodatno sodobno in urbano noto mestu Maribor, vse bolj zahtevnemu stanovalcu pa ponuja tisto kar šteje. Stik s časom, prostorom in samim s seboj.

**KONČANI ŠTIRJE OBJEKTI
SKUPNO 164 STANOVANJ**



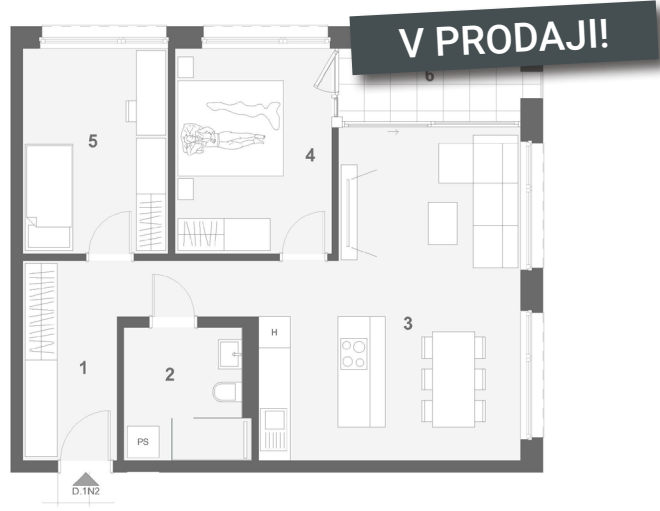
2-SOBNO 53,4 m²

z ložo in kletno shrambo





4-SOBNO 83,1 m²
z ložo in kletno shrambo



3-SOBNO 79,3 m²
z ložo in kletno shrambo



Soseska je
ZAKLJUČENA ENOTA.

FUNKCIONALNI TLORISI z veliko steklenih površin, veliko odlagalnih površin ter manjše kvadrature stanovanj zaradi večjega energetskega izkoristka.

PARKIRNA MESTA V PODZEMNI GARAŽI, za obiskovalce zunaj.

2500 m² zelenih površin.

ODPRTI POGLEDI iz stanovanj, kljub urbani zasnovi.



Ob objektih Sončne Terasa I se na zahodnem delu zemljišča umeščata še dva dodatna stanovanjska objekta, ki bosta s sosesko smiselno povezana in bosta v neposredni bližini centra Maribora, na odlično osončeni lokaciji.

Objekta sta del nove stanovanjske pozidave na območju Košaškega dola. V vsakem objektu je predvidenih 14 stanovanj. Mirujoči promet za stanovalce je načrtovan v podzemni garaži, za obiskovalce pa so predvidena zunanja parkirišča.

Lokacija omogoča hiter dostop do mestnega središča, hkrati pa nudi prijeten odmik od urbanega vrveža z neposrednim stikom z naravo.

Terasasta zasnova zagotavlja lepe poglede proti Pohorju in centru Maribora, stanovanja pa so odlično osončena ter zasnovana z lastno teraso ali balkonom.

Naselje Sončne Terasa, kot del sodobno nastajajoče soseske v Košaškem dolu, velja za eno najlepših v Mariboru – na odlični lokaciji in v urbanistični zasnovi, ki sledi sodobnim trendom načrtovanja stanovanjskih sosesk.

VSELJIVO V 2026!



Terasasta zasnova povzema topografske značilnosti lokacije in na ta način ustvarjajo dialog med naravo in urbanim. S svojo celotno urbanistično zasnovo in vizualnim oblikovanjem je poskrbljeno za kontinuiran izgled celotnega območja z že obstoječim stavbnim tkivom.

Stanovanja odlikujejo funkcionalni tlorisi, ki so zasnovani na način, da omogočajo maksimalno izrabo prostora, s čimer je zagotovljena visoka kvaliteta bivanja. Objekte sestavljajo trije tipi stanovanj, 2-sobna, 3-sobna in 4-sobna, pri katerih se pojavljajo tudi različne variacije notranjih razporeditev prostorov.

Stanovanja imajo velike steklene površine, za maksimalno osvetljevanje prostorov, s čimer je zagotovljen visok nivo bivalnega udobja. Večina stanovanj ima tudi dvostransko ali celo tristransko orientacijo.



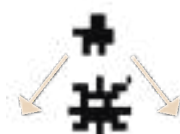
balkon ali terasa



zelene zunanje površine



orientacija
proti jugu



veliko naravne
svetlobe





SONČNE TERASE II

Novogradnje M A R I B O R



STANOVANJE VAM TUDI OPREMIMO!

Od naročila, dostave, montaže do prevzema. Za vselitev potrebujete le svoje kovčke.

Prvi v Sloveniji vam omogočamo kompletno opremo novega stanovanja, popolnoma prilagojeno tlorisom naših stanovanj. S sodelovanjem naših arhitektov smo ustvarili izbrane pakete opreme vašega novega stanovanja v treh barvnih različicah.

CELOVITA STORITEV OB NAKUPU STANOVANJA

Ob nakupu stanovanja vam bomo omogočili neposreden dostop do našega izkušenega svetovalca, ki vam bo pomagal pri izbiri in nakupu kakovostnega pohištva, skrbno izbran za vaše potrebe.



SODELOVANJE Z ARHITEKTOM IN NOTRANJIM OBLIKOVALCEM

Skupaj z našimi izkušenimi arhitekti in notranjimi oblikovalci smo ustvarili različice opreme, ki se bodo popolnoma prilegale vašemu stanovanju. Na voljo so različni paketi, ki vam omogočajo, da izberete opremo, ki ustreza vašemu okusu in potrebam.

Vse to po najboljši ceni za kupce stanovanj skupine Novogradnje Maribor!



PODPIS POGODBE IN CELOVITA STORITEV

Po izbiri paketa opreme bomo podpisali pogodbo, ki zajema celoten proces, vključno z dobavo opreme, vnosom v vaše stanovanje, grobim čiščenjem in odvozom embalaže.

S tem vam bomo zagotovili popolnoma brezskrbno izkušnjo.



Vaša popolna rešitev za preprosto in hitro opremljanje doma!

V NAŠIH PROJEKTIH OMOGOČAMO:

- predpripravo za električno polnjenje avtomobila
- nakup in montaža polnilnice



Novogradnje

MARIBOR

CENTER NEPREMIČNIN



EV

POLNILNICE.si



- Dinamična polnilnica, moči do 11kW
- Aplikacija v oblaku
- Vse potrebne elektroinstalacije in material
- Vzpostavitev interneta v garaži

CENA : 1.620,00 €

*v ceno je vključen DDV

- ✓ Svetla stanovanja
- ✓ Terase, balkoni, atriji
- ✓ Podzemna garaža/parkingi
- ✓ Narava znotraj mestnega okolja
- ✓ Sončna lega
- ✓ Mirna in varna soseska



NOVI VRTOVI II
Novogradnje MARIBOR

031 824 000

www.novogradnje-maribor.si
Glavni trg 18, 2000 Maribor





NOVI VRTOVI II

Novogradnje M A R I B O R





**NAJUSPEŠNEJŠI
PROJEKT**

OBJEKT E

**PRODANIH VSEH
49 ENOT**

OBJEKT H

**PRODANIH VSEH
85 ENOT**

OBJEKT G

**NAJNOVEJŠI OBJEKT
V GRADNJI**

Naša vizija načina bivanja v soseski se uresničuje v že izgrajenih objektih. Odlično zasnovani tlorisi omogočajo praktičnost in funkcionalnost vsakega kvadratnega metra. Stavbe in njihova okolica pa se združujejo v popolno ravnovesje med estetiko in uporabnostjo.

Posebna značilnost naselja so podzemne garaže, ki omogočajo ohranjanje zelenih površin v največji možni meri s tem pa izboljšujejo kakovost bivanja. Lastniška parkirna mesta so umeščena v podzemni garaži, kjer so vaši avtomobili varno spravljene, stanovalci pa deležni večjega miru in zmanjšane hrupa prometa.

Kaj so prednosti soseske Novi Vrtovi? Dobra lokacija, enostaven dostop do mesta ter mirno bivalno okolje z vso potrebno infrastrukturo v neposredni okolici. Sončna lega ter velike steklene površine prinašajo obilo naravne svetlobe v vsako stanovanje. V soseski Novi Vrtovi boste tako uživali v miru, varnosti ter udobju.

**Sodobna arhitektura stanovanj ter
razgibani tlorisi različnih velikosti.**



OBJEKT B - najnovejši v soseski Novi Vrtovi!

Nadaljujemo uspešno zgodbo Novih Vrtov in
ustvarjamo novo priložnost za vaš popoln dom.

**PRIDRUŽITE SE PRILJUBLJENI
SKUPNOSTI!**

Sodobna stanovanja v eni najlepših mariborskih
sosesk, zasnovana za vse, ki cenijo prostornost,
udobje in vrhunsko lokacijo.

Kontaktirajte nas glede prodaje in rezervacije
stanovanj.

www.novogradnje-maribor.si

031 824 000



ODKUPIMO VAŠO RABLJENO NEPREMIČNINO



Najpriljubljenejša spletna
nepremičninska stran



Največ realiziranih prodaj
nepremičnin v Mariboru



Lastna video in foto
produkcija

● Posredujemo pri prodaji rabljenih nepremičnin!

✓ "STARO ZA NOVO" ob nakupu naše novogradnje

✓ Posredovanje pri prodaji ali oddaji





Ste lastnik nepremičnine, ki jo želite prodati?

Odkupimo vašo rabljeno nepremičnino hitro, zanesljivo in brez nepotrebnih zapletov. Zagotavljamo pošteno ponudbo in poskrbimo za celoten postopek – od ocene do izplačila. Stopite v stik z nami in prodajte brez stresa!



MAJA LEITINGER KUPNIK

prodaja

Sem Maja Leitinger Kupnik, izkušena nepremičninska posrednica, ki se vam posvetim in vam pomagam pri prodaji vaše nepremičnine. Z dolgoletnimi izkušnjami in poznavanjem nepremičninskega trga ter vso strokovno podporo skupine Novogradnje Maribor – Center Nepremičnin, vam zagotovim visoko raven strokovnosti in zanesljivosti.

Med celotnim procesom prodaje bom skrbno spremljala vse korake, vključno s trženjem, oglaševanjem in administrativnimi postopki, da bo prodaja potekala čim bolj gladko.

Za ogled vaše nepremičnine me lahko kontaktirate na 051 267 268 ali mi pišete na maja@novogradnje-maribor.si.

Z veseljem bom odgovorila na vaša vprašanja in se dogovorila z vami o nadaljnjih korakih pri prodaji vaše nepremičnine.

Hvala za zaupanje!



JULIJA KARLATEC

vodja prodaje

Nov projekt z 48 sodobnimi stanovanji, ki bodo pomembno prispevala k razvoju občine Majšperk.

Objekt bo namenjen izključno stanovanjski rabi. V kletni etaži je predvidena garaža s kapaciteto 70 parkirnih mest, ob kateri se bodo nahajale shrambe, dve kolesarnici ter spremljajoči tehnični in servisni prostori. V pritličju in nadstropjih so načrtovane stanovanjske enote, skupno 48, v različnih tipologijah: dvosobna, trisobna in štirisobna stanovanja. Vsa stanovanja bodo imela zagotovljene kakovostne zunanje bivalne površine v obliki teras, balkonov ali lož, s čimer bo stanovalcem omogočen stik z zunanjim prostorom in dodatna bivalna kakovost.

Gre za prvi večji projekt Skupine Novogradnje Maribor izven štajerske prestolnice, ki pomeni pomemben korak pri širjenju investicijske dejavnosti podjetja in uveljavljanju sodobnih stanovanjskih rešitev na novih lokacijah.

VSELJIVO V 2027!

Kontaktirajte nas glede prodaje in rezervacije stanovanj.

www.novogradnje-maribor.si

031 824 000

V PRIPRAVI!



2-SOBNO 43,1 m²





3-SOBNO 63,1 m²



4-SOBNO 88,5 m²

REZIDENCA MONSBERG

48 SODOBNIH STANOVANJ

Etažnost objektov K+P+2+T

Podzemna garaža, dvigalo ter kolesarnice, ozelenjena okolica.

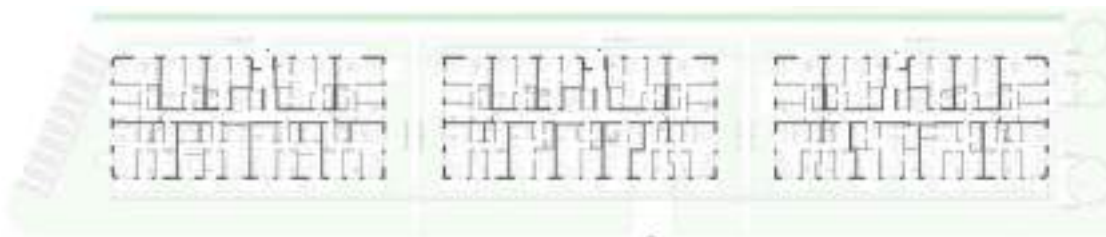
DVOSOBNO, TRISOBNO, ŠTIRISOBNO

VSA STANOVANJA S KVALITETNO ZUNANJO POVRŠINO: terasa, loža, balkon ali atrij.

OGREVANJE S TOPLOTNO ČRPALKO



SOSESKA PUHOV KVART



Ob Puhovi ulici v Mariboru skupina Novogradnje Maribor pripravlja projekt večstanovanjskega objekta s skupno 121 stanovanji in podzemno garažno hišo.

Objekt je zasnovan kot delno vkopan, s podzemno garažo in urejenim dovozom z zahodne strani. Dostopi do pritličja so predvideni s sprednje strani objekta, kjer se nahajajo vhodi v vse tri nadzemne dele. Na zahodni strani bo omogočen uvoz v garažo, medtem ko bo na vzhodni strani urejena tlakovano dostopna pot do vhodov v pritličje. Preostali del zemljišča bo namenjen zelenim površinam, s skrbno urejenimi zelenicami in zasaditvijo za prijetno bivalno okolje.



GAŠPER KOGELNIK

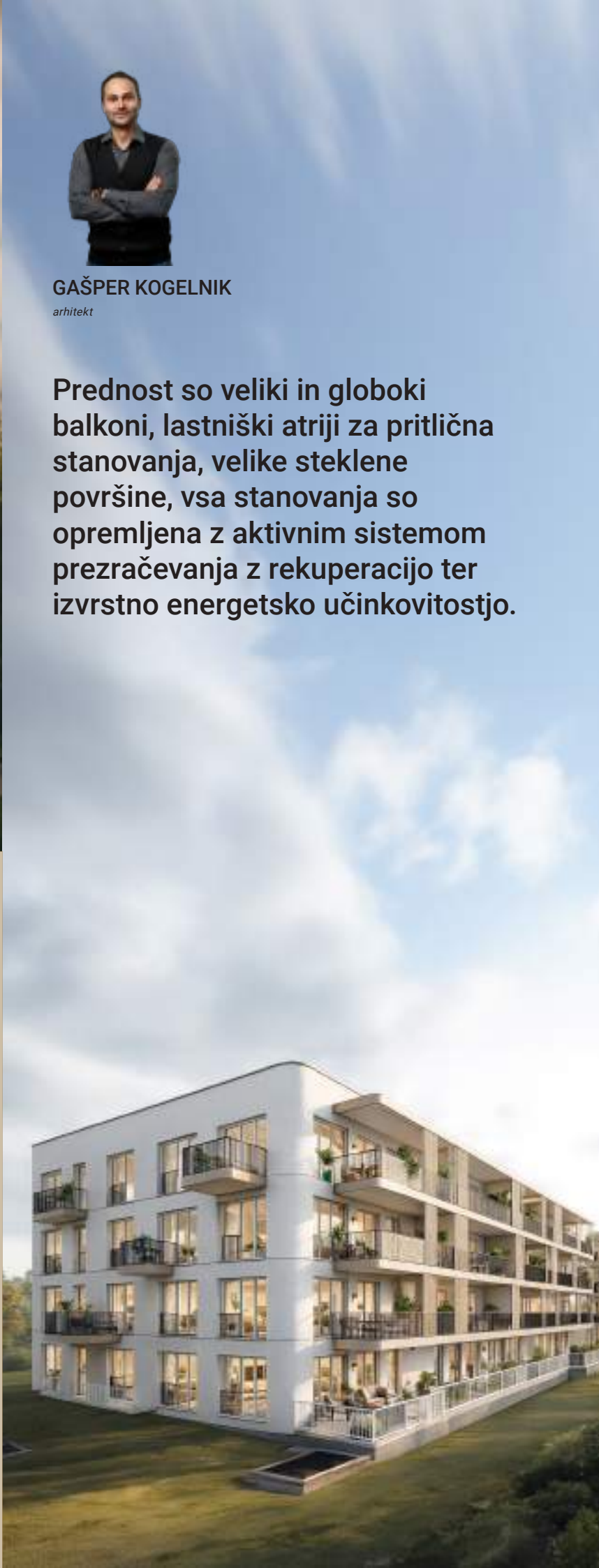
arhitekt

Prednost so veliki in globoki balkoni, lastniški atriji za pritlična stanovanja, velike steklene površine, vsa stanovanja so opremljena z aktivnim sistemom prezračevanja z rekuperacijo ter izvrstno energetske učinkovitostjo.

- 121 SODOBNIH STANOVANJ**
- PROSTORNA PODZEMNA GARAŽA**
- ZELENA STREHA**
- ZELENOST IN PRIJETNO BIVANJE**

Streha med nadzemnimi deli objekta nad garažo je predvidena kot intenzivna zelena pohodna streha, ki se delno nameni pritličnim stanovanjem. Preostala površina bo namenjena skupni poljavni rabi ter bo omogočala lažjo prehodnost območja.

**ZAČETEK GRADNJE
2026**



ODKRIJTE NAŠA VZORČNA STANOVANJA

Vaš novi dom je bližje, kot si mislite.



Ste si vedno želeli ogledati, kako bi izgledalo vaše novo stanovanje? Sedaj imate to priložnost! **Omogočamo vam ekskluziven ogled vzorčnih stanovanj v soseskah Novi Vrtovi ter Dravski Kristali.**

Naša vzorčna stanovanja so ne samo kompletno opremljena, temveč predstavljajo tudi odličen prikaz tlorisov in kakovosti gradnje, ki vas čaka. **To je idealna priložnost, da se prepričate, da je naša nepremičnina resnično prava izbira za vas.**



Pridružite se nam na ogledu. Vaša pot do novega doma se začne tukaj!

REZIDENCA ROYAL

Novogradnje Maribor – Predani prenovi in izboljšanju našega mesta!

Ta projekt predstavlja najzahtevnejši podvig skupine Novogradnje Maribor in je stroškovno ter inženirsko zelo zahteven.

Novogradnje Maribor se zavezujejo k prenovi enega izmed najlepših predelov centra mesta, ki je trenutno v degradiranem stanju.

Načrtujemo izgradnjo sodobnega stanovanjsko-poslovnega objekta Rezidence Royal, ki bo vključeval tudi podzemno garažo s kar petimi podzemnimi etažami. Rezidenca Royal bo poleg tega obsegala še sedem nadzemnih etaž (P + 6N), kar bo zagotovilo sodobne in funkcionalne bivalne ter poslovne prostore v osrčju Maribora.

Projekt predvideva 50 stanovanjskih enot ter 150 parkirnih mest v podzemni garaži. Parkirna mesta bodo pomembno prispevala k izboljšanju prometne vzdržnosti in kakovosti bivanja v tem delu Maribora, obiskovalcem pa bo omogočen tudi lažji dostop do mestnega jedra in Lenta.

OSTANITE OBVEŠČENI O ZAČETKU PRODAJE

www.novogradnje-maribor.si/rezidenca-royal



REZIDENCA ROYAL

NOVOGRADNJE MARIBOR



STOLPNICA

Novogradnje Maribor – Najvišje. Drzno. Ikonično.

Skupina Novogradnje Maribor pripravlja projekt sodobne večnamenske stolpnice, ki bo z 21 nadzemnimi etažami predstavljala enega najizrazitejših novih objektov v mestu. Predstavljena vizualizacija je konceptualne narave in prikazuje možen arhitekturni pristop ter prostorsko umestitev objekta.

Arhitekturna zasnova z dinamično, poševno obliko omogoča boljšo vizualno členitev volumna, zmanjšuje občutek masivnosti in izboljšuje prilagoditev okolici. Objekt je predviden kot kombinacija različnih programov (večnamenski koncept), podrobnejša razporeditev vsebin pa bo predstavljena v fazi, ko bo projekt omogočal celovito in transparentno javno predstavitev. Projekt je trenutno v postopku pridobivanja gradbenega dovoljenja. Ob poteku postopkov skladno s pričakovanji je začetek gradnje predviden približno v enem letu.

OSTANITE OBVEŠČENI

www.novogradnje-maribor.si





Nova stanovanjska soseska v Velenju: Urbani park za vse generacije

Na območju nove soseske v Velenju skupina Novogradnje Maribor snuje sodoben urbani park, ki združuje zelene površine, družabne prostore in stanovanjske objekte. Cilj projekta je ustvariti prijetno okolje za vse starostne skupine, kjer se narava prepleta z urbanim utripom.

Glavne značilnosti soseske

Zelene površine: Velik poudarek bo na ohranjanju in dodajanju zelenih površin, tudi v obliki vertikalnih zelenih stolpičev.

Osrednji park: V središču soseske bo večnamenski park z možnostmi za šport, igro, druženje ter dostop do storitev, kot so restavracije in trgovine.

Povezanost: Soseska bo povezana z okoliškimi potmi in ponujala urejen dostop do mestnega središča ter narave v okolici.

Dostopnost: Promet bo urejen z mirujočim prometom v podzemni garaži, površine pa bodo namenjene pešcem in kratkotrajnemu parkiranju.

Sodobna arhitektura: Stanovanjski objekti bodo sledili konceptu, ki se prilagajajo okolju.

Nova soseska v Velenju prinaša prostor, kjer se narava in življenje v mestu harmonično združita, hkrati pa spodbuja medgeneracijsko druženje in aktiven življenjski slog.



VELENJE - URBANI PARK

Novogradnje Maribor – Ustvarjamo harmonijo v mestu.

KONČANI PROJEKTI



NOVI VRTOVI
Novogradnje MARIBOR

**PRODANIH VSEH 359 ENOT
NADALJUJEMO Z GRADNJO
NOVIH ENOT**

Soseska Novi Vrtovi se nahaja ob Engelsovi ulici, na odlični lokaciji v neposredni bližini mestnega središča in dostopom do centralnih dejavnosti. Zaradi neposredne bližine centra mesta, storitvenih dejavnosti ter zelenih površin je soseska prilagojena potrebam sodobnega življenjskega sloga. Eden izmed ciljev oblikovanja je bilo zagotavljanje čim večjih zunanjih površin, ki nudijo možnost preživljanja prostega časa na prostem. Zeleno površino okoli blokov pretežno sestavljajo lastniški atriji ter skupne zelene površine, ki so prilagojene izvajanju različnih aktivnosti na prostem. Zaradi zagotavljanja večjega števila zelenih površin so parkirišča umeščena v garaže, nekaj pa bo tudi zunanjih parkirnih mest namenjenih obiskovalcem.



Trenutno je realiziranih pet stanovanjskih objektov - bloki K, J in I, H in E ki imajo skupno 359 stanovanj, od katerih so vsa prodana.



SONČNE TERASE
Novogradnje MARIBOR



Na obrobju Stražunskega gozda smo izgradili Zeleno sosesko, sodobno naselje z visoko kakovostjo bivanja v urbanem okolju, obkroženo z naravo. Poudarek je na udobju, zunanjih površinah ter nizkoenergetskih stavbah, kar omogočajo toplotne črpalke, rekuperacija in sodobni materiali. Pozidava obsega pet stolpičev, povezanih s podzemno garažo za promet stanovalcev, medtem ko so za goste urejena zunanja parkirišča. Pritličnim stanovanjem pripadajo delno nadkriti atriji, višja pa imajo prostorne balkone in terase z razgledi na mestni gozd ter urbano okolico. Dvigala in premišljeni tlorisi zagotavljajo funkcionalnost in visoko stopnjo zasebnosti.

**SONČNE TERASE I
PRODANIH VSEH 60 ENOT**



Kare Koroška
NOVOGRADNJA V MARIBORU

Našo vizijo in trende smo pokazali z večstanovanjskim objektom Kare Koroška. Kupci naših stanovanj so lahko projekt Kare Koroška primerjali z ostalimi projekti skupine Novogradnje Maribor in tako pridobili vtis o kvaliteti gradnje, tlorisnih postavitvah ter celostni podobi soseske. Objekt se nahaja v centru Maribora in obsega skupno 21 visokokakovostnih stanovanj v severnem in južnem delu. Na južni strani meji na Koroško cesto, od koder se odpira razgled na reko Dravo in Pohorje. Največja stanovanja imajo velike terase ter neposreden dostop iz osebne dvigala, kar zagotavlja visoko stopnjo zasebnosti.

**ZAČETEK GRADNJE 2017
STANOVANJA VSELJENA
V JESEN 2019**



DRAVSKI KRISTALI

Novogradnje M A R I B O R

GRADNJA IN PRODAJA V TEKU -
PRODANIH 164 ENOT

Predstavljamo vam projekt Dravski Kristali, sodobno sosesko skupine Novogradnje Maribor, umeščeno v mirno okolje Studencev na desnem bregu Drave, blizu mestnega središča in nabrežja. Soseska bo zaprta skupnost z omejenim dostopom in skladno vključena v obstoječe urbano okolje. Na voljo bodo stanovanja od garsonjer do štirisobnih, z zunanjimi površinami, kot so atriji, lože in terase. Promet bo odmaknjen v podzemno garažo z lastnimi parkirnimi mesti, kolesarnicami in neposrednim dostopom do stanovanj preko dvigal. Stanovalcem bo namenjenih 2500 m² zelenih površin z igrišči, pešpotmi in urbano opremo. Soseska brez avtomobilov na površju bo nudila varno in prijetno okolje za sodobno bivanje.



ZELENA SOSESKA

Novogradnje M A R I B O R

Na obrobju Stražunskega gozda smo izgradili Zeleno sosesko, sodobno naselje z visoko kakovostjo bivanja v urbanem okolju, obkroženo z naravo. Poudarek je na udobju, zunanjih površinah ter nizkoenergetskih stavbah, kar omogočajo toplotne črpalke, rekuperacija in sodobni materiali. Pozidava obsega pet stolpičev, povezanih s podzemno garažo, kjer je predviden ves promet za stanovalce, medtem ko so za goste urejena zunanja parkirišča. Dvigala zagotavljajo udoben dostop do vseh stanovanj, katerih tlorisi so zasnovani funkcionalno in sodobno. Pritličnim stanovanjem pripadajo delno nadkriti atriji, višja pa imajo prostorne



balkone. Zadnja etaža ponuja večja stanovanja z velikimi terasami ter razgledi na mestni gozd in urbano okolico. Majhnost objektov in zasebnost stanovalcev dodatno povečujeta kakovost bivanja.

PRODANIH VSEH 58 ENOT
VSELJENO V LETU 2023



Skupina Novogradnje Maribor
Glavni trg 18, 2000 Maribor
e-pošta: info@novogradnje-maribor.si
www.novogradnje-maribor.si
telefon: 031 442 999



NASLOV PUBLIKACIJE

Bilten

IME NOSILCA AVTORSKIH PRAVIC

NOVOGRADNJE MARIBOR

AVTOR PUBLIKACIJE

Novogradnje Maribor d.o.o.

SEDEŽ ZALOŽNIKA

Novogradnje Maribor d.o.o.

**Glavni trg 18,
2000 Maribor**

LETO IZIDA

Februar 2026

ŠTEVILO NATISNjenih IZVODOV

300

GLAVNI IN ODGOVORNI UREDNIK

**Luka Jurič, mag. ekon. in posl.
ved.**

OBLIKOVANJE

**Gašper Kogelnik, mag. inž. arh.
Brina Vidic**

TISK

Tiskarna DEMAGO

