

DRAVSKI KRISTALI, gradnje in promet z nepremičninami, d.o.o., Glavni trg 18, 2000 Maribor, matična številka: 9068716000, davčna številka: SI 64231437,

JAVNO DRAŽBO za prodajo nepremičnin,

ki bo v sredo, dne 08.05.2024 ob 18.00 uri v poslovnih prostorih družbe

Predmet prodaje in opis predmeta prodaje:

Prodajalec DRAVSKI KRISTALI, gradnje in promet z nepremičninami, d.o.o., (v nadalj.: prodajalec), bo izvedel prodajo nepremičnin in sicer dveh še neizgrajenih stanovanj (stanovanjski projekt v izgradnji s komercialnim imenom »Dravski kristali A in B«) in sicer:

- Stanovanje 1; 3 sobno stanovanje z ložo in pripadajočim parkirnim mestom v garaži bloka s projektno oznako A.3N2, Blok A. Skupna izmera: 70,8 m², shramba: 5,4 m², parkirno mesto: 12,5 m²
- Stanovanje 2; 4 sobno stanovanje z ložo in pripadajočim parkirnim mestom v garaži bloka s projektno oznako A.4N1, Blok A, Skupna izmera: 78 m², shramba: 6,1 m², parkirno mesto: 13 m²

Nepremičnine, ki so predmet prodaje, so v lasti družbe DRAVSKI KRISTALI, gradnje in promet z nepremičninami, d.o.o. oz. predmetna družba je investitor projekta izgradnje večstanovanjskega projekta »Dravski kristali A in B«. Organizator javne dražbe je družba Novogradnje Maribor d.o.o., Glavni trg 18, 2000 Maribor.

Višina varščine:

Dražitelji morajo do vključno srede, dne 08.05.2024, položiti varščino v višini 10.000,00 EUR na fiduciarni račun družbe Novogradnje Maribor št. SI56 0400 0027 7594 153 odprt pri NOVA KBM d.d. podatki:

- sklic: brez/SI99
- namen: varščina javna dražba
- koda namena: ADVA (vplačilo vnaprej/predplačilo)

Nakazilo mora biti dejansko izvršeno do vključno 08.05.2024 (npr. zgolj podan nalog banki dne 08.05.2024 preko elektronskega bančništva ne zadostuje).

V primeru plačila varščine v višini 10.000,00 EUR dražitelj lahko draži za obe nepremičnini (stanovanje 1 in stanovanje 2). V kolikor je dražitelj mnenja, da bo uspešen na dražbi pri obeh nepremičninah mora plačati varščino v višini 20.000,00 EUR.

Vrsta pravnega posla, ki je predmet javne dražbe

Prodajna pogodba se sklene z dražiteljem, ki bo ponudil najvišjo ceno. Pogodba se sklene v roku 15 dneh po zaključku dražbe. Prodajna pogodba bo sklenjena skladno z določili Zakona o varstvu kupcev stanovanj in enostanovanjskih stavb. Sestavni del prodajne pogodbe so Splošni pogoji prodaje »Dravski kristali A in B«, kateri so na vpogled pri objavi predmetne dražbe. Če dražitelj ne podpiše pogodbe v navedenem roku, prodajalec zadrži njegovo varščino.

Način in rok plačila kupnine

Kupnino bo kupec poravnal na TRR lastnika nepremičnine, kot bo navedeno v prodajni pogodbi, in sicer na naslednji način:

Plačana varščina se šteje za plačano aro po sklenjeni prodajni pogodbi. V kolikor plačana varščina presega 10% najvišje cene, ki bo ponujena na predmetni dražbi, se presežek vrne dražitelju v roku petih delovnih od dneva sklenitve prodajne pogodbe. V kolikor plačana varščina ne doseže 10% najvišje cene, ki bo ponujena na predmetni dražbi, je dražitelj v roku 5 dni od sklenitve prodajne pogodbe dolžan doplačati razliko do višine 10% določene prodajne cene.

Preostanek kupnine se plača do 30.7.2025, ko je predvidena primopredaja predmetnega stanovanja.

Kraj in čas javne dražbe

Javna dražba se bo vršila v sredo, dne 08.05.2024, ob 18.00 uri, v prostorih družbe prodajalca, na naslovu Glavni trg 18, Maribor. Dražitelji se morajo pravočasno prijaviti na kraju javne dražbe v sredo, dne 08.05.2024, cca. 15 minut pred začetkom javne dražbe.

Dražba bo izvedena v dveh sklopih, pri čemer bo opravljena prva dražba za stanovanje 1 ob 18.00 uri, dražba za stanovanje 2 pa po zaključku prve dražbe, vendar ne pred 18.30 uro.

Dokumentacija na javni dražbi

Dražitelji se identificirajo z osebnim dokumentom. Pooblaščenca morajo predložiti pisno pooblastilo za zastopanje na javni dražbi, zakoniti zastopniki družb pa izpis iz sodnega registra. Pred dražbo dražitelji predložijo še naslednjo dokumentacijo: 1. izpolnjen obrazec – podatki o dražitelju, ki je priloga tega razpisa in 2. dokazilo o plačilu varščine. Obvezna je predhodna izpolnitev obrazca ob prijavi na javno dražbo.

Znesek višanja

Izklicna cena za stanovanje 1 in stanovanje 2 znaša **1,00 EUR**. Znesek višanja izklicne cene znaša najmanj 500,00 EUR.

Vrnitev, vračunanje ali zadržanje varščine

Vplačnik varščine s plačilom varščine potrjuje, da mu je predmet prodaje znan in da sprejema dražbene pogoje ter pravila javne dražbe. Položena varščina se uspelemu dražitelju (kupcu) všteje v kupnino (aro), neuspešnim dražiteljem pa bo vrnjena brez obresti v roku 8 dni od dneva dražbe.

Drugi pogoji in pojasnila

Na dražbi uspe dražitelj, ki ponudi najvišjo ceno.

Dražba za nepremičnino je končana, ko voditelj dražbe trikrat ponovi isto najvišjo ponudbo.

Na javni dražbi lahko sodeluje domača ali tuja, pravna ali fizična oseba, ki izpolnjuje pogoje veljavne zakonodaje za pridobitev lastninske pravice tujcev na nepremičninah v Republiki Sloveniji.

Informacije

Podrobnejše informacije lahko zainteresirani dobijo na tel. št. 031 824 000, spletni strani www.novogradnje-maribor.si ali e-pošti info@novogradnje-maribor.si

Obrazec - Podatki o dražitelju

Prodajalec Dravski kristali d.o.o., Glavni trg 18, Maribor bo osebne podatke varoval v skladu z Zakonom o varstvu osebnih podatkov (ZVOP-2) in Splošno uredbo o varstvu osebnih podatkov (GDPR). Osebni podatki bodo uporabljeni izključno za namen javne dražbe nepremičnin z dne 08.05.2024.

Navodilo: dražitelj izpolni in podpiše obrazec

Podatki o dražitelju:	
Ime in priimek oz. naziv dražitelja:	
Naslov oz. sedež (ulica, hišna št.):	
Poštna št., kraj, država:	
EMŠO oz. matična št.:	
Davčna št. oz. identifikacijska št. za DDV:	
Elektronski naslov za kontakt:	
Telefonska številka za kontakt:	
TRR za vračilo varščine z navedbo banke:	
Ime in priimek oz. naziv imetnika TRR:	
Naslov oz. sedež imetnika TRR:	

Izjavljam, da sem razumel pravila javne dražbe in se z njimi v celoti strinjam ter jih potrjujem.

Kraj in datum:

Lastnoročni podpis dražitelja:

.....

.....